



GOBIERNO MUNICIPAL  
**XIUTETELCO**  
2024 - 2025

Un gobierno para todos

## ACTA FINIQUITO- OBRA No OPX24006

**OBRA: MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA CON CALENTADORES SOLARES EN LAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA. EJERCICIO 2024.**

ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 2 FRACCIÓN I, 31 FRACCIÓN II Y ARTICULO 33 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE RENDICIÓN DE CUENTAS Y FISCALIZACIÓN SUPERIOR DEL ESTADO DE PUEBLA, PARA VERIFICAR EL GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS Y METAS DE LA OBRA PUBLICA REALIZADA PARA HACER CONSTATAR QUE LOS RECURSOS RECIBIDOS FUERON APLICADOS CONFORME A LO APROBADO; ARTICULO 49, FRACCIÓN IV Y 74 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA; Y ARTÍCULOS 127 Y 128 DE SU REGLAMENTO, PARA HACER CONSTAR EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS DEL **CONTRATO No COPMX-001/2024** SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE XIUTETELCO Y LA EMPRESA **FERNANDO HEREDIA NIEVES (PERSONA FISICA)** CUYO OBJETO FUE LA REALIZACIÓN DE LA OBRA DENOMINADA **MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA CON CALENTADORES SOLARES EN LAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA. EJERCICIO 2024.**

### LUGAR, HORA Y FECHA:

EN EL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, ESTADO DE PUEBLA, SIENDO LAS **10:40 HORAS DEL DÍA 05 DE DICIEMBRE DE 2024**, SE REUNIERON LOS C. **JOSE ANTONIO VELEZ LEONOR** PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, **ING. SALVADOR VELAZQUEZ REYES** DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, **ING. MAXIMINO GARCÍA SÁNCHEZ** EN SU CARÁCTER DE SUPERVISOR DE OBRA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE XIUTETELCO, **ING. FERNANDO HEREDIA NIEVES** EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO Y LA **ING. MARTHA ELENA RONDERO ROJAS** SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA **FERNANDO HEREDIA NIEVES (PERSONA FISICA)**, PARA LLEVAR A CABO LA SIGUIENTE DILIGENCIA:

**DILIGENCIA:** SE ELABORA EL PRESENTE FINIQUITO, RELATIVO AL CONTRATO DE LA OBRA PUBLICA **MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA CON CALENTADORES SOLARES EN LAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA. EJERCICIO 2024.**, LOS TRABAJOS SON REALIZADOS AL AMPARO DEL CONTRATO No. **COPMX-001/2024**, SUSCRITO CON LA EMPRESA CONTRATISTA **FERNANDO HEREDIA NIEVES (PERSONA FISICA)**, CON UN MONTO TOTAL CONTRATADO DE \$ **3,024,559.94** (TRES MILLONES VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 94/100 M.N.) IVA INCLUIDO; QUE PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ENTREGÓ LA FIANZA N.º **3088-16253-0** POR UN MONTO DE \$ **302,455.99** (TRESCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 99/100 M.N.) IVA INCLUIDO, DE "ASEGURADORA ASERTA S. A DE C.V.", EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 52, FRACCIÓN IV, 53 Y 77 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA Y SU REGLAMENTO DE LA LEY DE LA MATERIA, EXHIBIÓ LA GARANTÍA NÚMERO **3088-16333-5** EXPEDIDA POR **ASEGURADORA ASERTA S.A DE C.V.** POR EL CONCEPTO "GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS", POR UN MONTO \$ **302,455.99** (TRESCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO 99/100 M.N.).

EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, SE REALIZA LA RELACIÓN DE ESTIMACIONES INDICANDO COMO FUERON EJECUTADOS LOS CONCEPTOS DE TRABAJO EN CADA UNA DE ELLAS, Y LOS GASTOS APROBADOS, DEBIENDO DESCRIBIR CADA UNO DE LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CADA UNA DE LAS PARTES, SEÑALANDO LOS CONCEPTOS GENERALES QUE LES DIERON ORIGEN Y SU SALDO RESULTANTE.

ACTA FINIQUITO DE TRABAJOS TERMINADOS OBRA No OPX24006





GOBIERNO MUNICIPAL  
**XIUTETELCO**  
2024 - 2025

*Un gobierno para todos*

### ACTA FINIQUITO- OBRA No OPX24006

**OBRA: MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA CON CALENTADORES SOLARES EN LAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA. EJERCICIO 2024.**

LAS RAZONES QUE JUSTIFIQUEN LA APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES O DEL SOBRECOSTO (EN CASO DE APLICAR) DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL, (CUADROS DE ESTIMACIONES):

No. DE ESTIMACIÓN	PERIODO DE EJECUCIÓN	ESTIMADO	
		ESTIMADO	ACUMULADO
ESTIMACIÓN N° 1 FINIQUITO	DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 03 DE DICIEMBRE DE 2024.	\$ 2,117,191.96	\$ 2,117,191.96
<b>TOTAL:</b>		\$ 2,117,191.96	
AMORTIZACIÓN ANTICIPO		ESTIMADO	ACUMULADO
ESTIMACIÓN N° 1 FINIQUITO	DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 03 DE DICIEMBRE DE 2024.	\$ 907,367.98	\$ 907,367.98
ANTICIPO OTORGADO		\$ 907,367.98	
SALDO CANCELADO DE LA OBRA	-----	\$ 0.00	\$ 0.00

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
PRESIDENCIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE XIUTETELCO, PUE. 2024-2025

RFC: HENF00119T19  
Email: fheredia1800@gmail.com  
Tel: (249) 24-02-06-78-88  
C. 2 sur # 321 B. La Asconotón, Gral. Felipe Angeles, Puebla



CON UN MONTO CONTRATADO DE \$ 3,024,559.94 (TRES MILLONES VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 94/100 M.N.) Y REAL PAGADO DE \$ 3,024,559.94 (TRES MILLONES VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 94/100 M.N.) QUE INCLUYE LA EJECUCIÓN DE LOS VOLÚMENES REALMENTE EJECUTADOS DE ACUERDO A LOS CONTRATOS Y A LOS CONVENIOS CELEBRADOS SON LOS SIGUIENTES:

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
<b>CALENTADORES SOLARES</b>			
CE-82068-1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CALENTADOR SOLAR SISTEMA POR GRAVEDAD 120L, CON 12 TUBOS MODELO CST120LNP, INCLUYE: SALIDA PARA CONEXIÓN A TUBERIA TUBOPLUS DE 19MM (3/4") CON UN DESARROLLO DE 5M, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PZA	140.00
INSTT001	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TINACO ROTOPLAS 1100 LITROS CON SALIDA DE 3/4" Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	100.00
BASE-TINACO	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BASE PARA TINACO 1.20 X 1.20 X 1.50 METRO A BASE DE PTR 1-1/4" CALIBRE 14 Y PERFIL SOLERA DE 1" CALIBRE 16 EN LAS ESQUINAS PARA REFUERZO, INCLUYE, ESMALTE, PRIMARIO ANTICORROSIVO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ELEVACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU COLOCACIÓN.	PZA	70.00

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
CONTRALORIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE XIUTETELCO, PUE. 2024 - 2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
OBRAS PÚBLICAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE XIUTETELCO, PUE. 2024 - 2025



GOBIERNO MUNICIPAL  
**XIUTETELCO**  
2024 - 2025

*Un gobierno para todos*

## ACTA FINIQUITO- OBRA No OPX24006

**OBRA: MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA CON CALENTADORES SOLARES EN LAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA. EJERCICIO 2024.**

PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS: LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS, SEGÚN CONTRATO, FUE DÍA **04 DE NOVIEMBRE DE 2024** Y DE TERMINACIÓN EL DÍA **03 DE DICIEMBRE DE 2024**, LA FECHA REAL DEL INICIO DE LOS TRABAJOS FUE EL DÍA **04 DE NOVIEMBRE DE 2024** Y DE TERMINACIÓN EL DÍA **03 DE DICIEMBRE DE 2024**.

ASÍ MISMO SE ADJUNTA A ESTA ACTA (ANEXO 1) LA RELACIÓN DE ESTIMACIONES, CON LOS CONCEPTOS DE TRABAJO Y SU RESULTADO FINAL DEL COMPORTAMIENTO EN CUANTIFICACIÓN DE VOLÚMENES Y PAGOS.

SE DECLARA Y SE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, EN FAVOR DEL "MUNICIPIO DE XIUTETELCO", ESTADO DE PUEBLA". RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.

**CIERRE DEL ACTA.** - NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADO EL EVENTO SIENDO LAS **11:30 HORAS** DEL DÍA DE SU INICIO.

NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO.

### POR LA INSTANCIA EJECUTORA

PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL.	DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DEL CONCEJO MUNICIPAL
  <p>PRESIDENCIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE XIUTETELCO, PUE. 2024-2025</p> <p><b>C. JOSÉ ANTONIO VELEZ LEONOR.</b></p>	  <p>OBRAS PÚBLICAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO XIUTETELCO, PUE. 2024 - 2025</p> <p><b>ING. SALVADOR VELÁZQUEZ REYES.</b></p>
 <p><b>ING. MAXIMINO GARCÍA SÁNCHEZ.</b></p>	  <p>CONTRALORIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO XIUTETELCO, PUE.</p> <p><b>C. HECTOR ESTEBAN ROJAS.</b></p>
<p>SUPERVISOR DE OBRA DEL CONCEJO MUNICIPAL.</p>	<p>CONTRALOR DEL CONCEJO MUNICIPAL.</p>



GRUPO  
**HB**  
RFC: HENF90019719  
Emitir: febrero 1980  
Inscripción: C-2 sur # 321 B, La Ascensión, Oaxaca  
Comunicación: Gral. Felipe Angeles, Puebla



GOBIERNO MUNICIPAL  
**XIUTETELCO**  
2024 - 2025

*Un gobierno para todos*

### ACTA FINIQUITO- OBRA No OPX24006

OBRA: MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA CON CALENTADORES SOLARES EN LAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA. EJERCICIO 2024.

#### POR LA CONTRATISTA

ADMINISTRADOR ÚNICO.	SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.
 <p>RFC: HENF800119T19 Email: therediaf800@gmail.com Tel: (249) 24-02-08-08 C. 2 sur # 321 B. La Ascensión, Gral. Felipe Angeles, Puebla</p> <p><b>ING. FERNANDO HEREDIA NIEVES.</b></p>	 <p><b>ING. MARTHA ELENA RONDERO ROJAS.</b></p>



**ESTADOS UNIDOS MEXICANOS**  
PRESIDENCIA DEL  
CONCEJO MUNICIPAL  
DE XIUTETELCO, PUE.  
2024-2025



**ESTADOS UNIDOS MEXICANOS**  
CONTABILORIA  
DEL CONCEJO  
MUNICIPAL DEL  
H. AYUNTAMIENTO  
XIUTETELCO, PUE.  
2024 - 2025



**ESTADOS UNIDOS MEXICANOS**  
OBRAS PÚBLICAS  
DEL CONCEJO  
MUNICIPAL DEL  
H. AYUNTAMIENTO  
XIUTETELCO, PUE.  
2024 - 2025

