

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE XIXTUTELCO, PUE.**  
**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL**  
**No. COP-MXP/R33-21072/2021**

**NOMBRE DE LA OBRA:**

CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DE CAMINOS EN LAS LOCALIDADES DE SAN JOSÉ, SAN SALVADOR, SECCIÓN SEGUNDA, SAN ISIDRO, LA CANTERA Y LA VENTANA, DEL MUNICIPIO DE XIXTUTELCO, PUEBLA

**LOCALIDAD:** SAN JOSÉ, SAN SALVADOR, SECCIÓN SEGUNDA, SAN ISIDRO, LA CANTERA Y LA VENTANA

**MONTO CONTRATADO:** \$ 1,500,000.00

**ANTICIPO:** N/A

**NO. ASIGNACIÓN DE RECURSOS:** TESMPAL/199/AR/2021-21072

**FORMA DE ADJUDICACIÓN:**

INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS

**PARTIDA PRESUPUESTAL:** FORTAMUN 2021

**FECHA DE LA FIRMA DEL CONTRATO:** 9 DE NOVIEMBRE DE 2021

**FECHA DE INICIO DE OBRA:** 9 DE NOVIEMBRE DE 2021

**FECHA DE TÉRMINO DE OBRA:** 3 DE DICIEMBRE DE 2021

**TOTAL DE DÍAS NATURALES:** 25 DIAS

**NOMBRE DE EMPRESA:**

CONSTRU-INGENIERIA CIVIL DE TEZIUPLAN S.A. DE C.V.

**RFC:** CCT1602114J3

**NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:** C. MARILZA CRUZ PÉREZ

**NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA:**

**OPERADO**

ARQ. JAIME LAUREANO ROMÁN



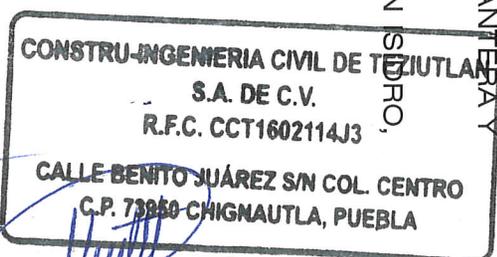
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
XIXTUTELCO, PUE.  
2021-2024



OBRAS PÚBLICAS  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
XIXTUTELCO PUE  
2021-2024



CONTRALORÍA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
XIXTUTELCO, PUE.  
2021-2024



**FORTAMUNDF**

Contrato COP-MXP/R33-21072/2021

Hoja 1 de 8

**2021**

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUEBLA**  
**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL**  
**No. COP-MXP/R33-21072/2021**

Contrato de Obra Pública Municipal a Precios Unitarios y Tiempo Determinado que celebran, por una parte el H. Ayuntamiento del Municipio de Xiutetelco, Puebla a quien se le denominará **"El Contratante"** representado por el Sr. **Baltazar Narciso Baltazar** en su carácter de Presidente Municipal Constitucional y, por la otra, la **C. Maritza Cruz Pérez**, en su carácter de representante legal de la empresa **Constru-Ingeniería Civil de Teziutlán S.A. de C.V.**, a quien se le denominará **"El Contratista"** de acuerdo con las siguientes declaraciones y cláusulas:

**D E C L A R A C I O N E S**

- 1.- **"El Contratante"** declara:
  - 1.1.- Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato la tesorería municipal del H. Ayuntamiento del municipio de Xiutetelco, Puebla, radicará la inversión correspondiente a la obra objeto de este contrato con cargo a los Programas financiados con el **Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios (FORTAMUN ejercicio 2021)**. No. Asignación **TESMPAL/199/AR/2021-21072**

- 1.2.- Que tiene establecido su domicilio en Palacio Municipal S/N Col. Centro en la cabecera Municipal de Xiutetelco, Puebla, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

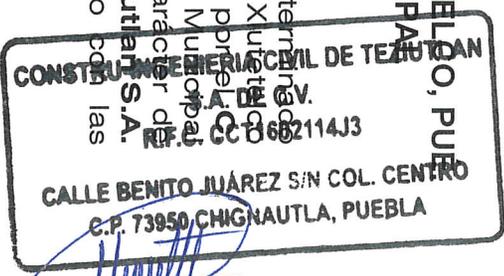
- 1.3.- Que la adjudicación del presente contrato se realizó mediante el **Procedimiento de Invitación a cuando menos cinco personas**

- 1.4.- Que gestionará y obtendrá todas y cada una de las autorizaciones, licencias y permisos que en derecho se requiere para la ejecución de la obra, objeto de este contrato.

- 2.- **"El Contratista"** declara:

- 2.1.- Que acredita la existencia de su sociedad con la escritura constitutiva número **Setenta y Cuatro Mil Trescientos Sesenta**, libro **Setecientos Veintitrés** de fecha 21 de febrero de 2019, otorgada ante la fe del Notario Público número 4 del Distrito Judicial de Teziutlán, Puebla, Abg. Ricardo Lucio Ibarra Cadena, inscrita en el Registro Público de comercio No. **20210023188400XT**.

- 2.2.- Que la Ciudadana **Maritza Cruz Pérez** acredita su personalidad con el representante legal de **Constru-Ingeniería Civil de Teziutlán S.A. de C.V.** mediante la escritura constitutiva número **Setenta y Cuatro Mil Trescientos Sesenta**, libro **Setecientos Veintitrés** de fecha 21 de febrero de 2019, otorgada ante la fe del Notario Público número 4 del Distrito Judicial de Teziutlán, Puebla, Abg. Ricardo Lucio Ibarra Cadena, inscrita en el Registro Público de comercio No. **20210023188400XT**.


**CONSTRU-INGENIERÍA CIVIL DE TEZIUTLÁN, PUEBLA**  
 C.P. 73950 CHIGNAUTLA, PUEBLA  
 No. 662114J3


**CONTRALORÍA MUNICIPAL**  
**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL**  
**CONSTITUCIONAL**  
**XIUTETELCO, PUE.**


**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL**  
**CONSTITUCIONAL**  
**XIUTETELCO, PUE.**  
 2021-2024



**OBRAS PÚBLICAS**  
**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL**  
**CONSTITUCIONAL**  
**XIUTETELCO PUE**  
 2021-2024

**OPERADO**

**FORTAMUNDF**

**2021**



**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUE.  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL  
No. COP-MXP/R33-21072/2021**

- 2.3.-** Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de la obra, objeto de este contrato.
- 2.4.-** Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público número **CED210202LC3**; y **DOP/XIUTETELCO/2021-012** Registro del Padrón de Contratistas del Comité Municipal de Obra Pública y Servicios Relacionados del Municipio de Xiutetelco, Puebla.
- 2.5.-** Que tiene establecido su domicilio en la **Calle Revolución No. 717 Colonia Sosa, Chignautla, Puebla** mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.
- 2.6.-** Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Estado, el contenido de los proyectos arquitectónicos y de ingeniería; las normas de calidad de los materiales y equipos de instalación permanente para este tipo de obra; especificaciones de construcción aplicable para este tipo de obra; normas de servicios técnicos vigentes; catálogo de conceptos, cantidades, de trabajo, unidades de medida, precios unitarios propuestos e importes parciales y el total de la proposición; análisis de los precios unitarios de los conceptos de trabajo; relación de los costos básicos de materiales, mano de obra y maquinaria de construcción que intervienen en los análisis anteriores; relación de los materiales y equipos de instalación permanente que en su caso proporcione el contratante y su programa de utilización; análisis de los costos indirectos y particular del costo financiero, programa de ejecución de los trabajos detallados por conceptos, consignado por periodos las cantidades por ejecutar e importes correspondientes; programa de utilización de la maquinaria y equipo de construcción y procedimiento para el ajuste de los costos; anexos que debidamente firmados por las partes, integran el presente contrato; así como, las demás normas que regulen la ejecución de los trabajos.

**2.7.-** Que ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra, objeto de este contrato y consideró todos los factores que intervienen en su ejecución.

**3.-** **Ambas partes** declaran:

**3.1.-** Que conocen el alcance y el contenido de los documentos del concurso, mismos que forman parte integrante del presente contrato y constan de la: convocatoria-Invitación; bases del concurso y/o términos de referencia; así como el pliego de requisitos con sus anexos.

Enteradas las partes del contenido y alcance de las declaraciones anteriores, convienen de conformidad con las siguientes:



OBRAS PÚBLICAS  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
XIUTETELCO PUE.  
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
XIUTETELCO, PUE.  
2021-2024



CONTROLORIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
XIUTETELCO, PUE.  
2021-2024





**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUE.  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL  
No. COP-MXP/R33-21072/2021**

CONSTRUCCIONES CIVILES DE TEZIUTLA  
S.A. DE C.V.  
R.F.C. CCT1602114  
CALLE BENITO JUÁREZ S/N COL. CENTRO  
C.P. 78950 CHIGNAUTLA, PUEBLA

**Séptima.-** Forma de pago.- Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones que abarcarán periodos de un mes, las que serán presentadas por "El Contratista" a la residencia de supervisión, conforme al calendario de erogaciones mensuales, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha de corte. Para la elaboración de las mismas; cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporarán a la siguiente estimación para que "El Contratante" inicie su trámite de pago.

Una vez que "El Contratante" apruebe las estimaciones, éste las entregará al Tesorero Municipal para efectos de pago, de conformidad con los términos de financiamiento aludido en el inciso 1.1 de las declaraciones.

**Octava.-** Ajuste de costos.- Las partes acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando ocurran circunstancias imprevistas de orden económico que determinen un aumento o reducción de un cinco por ciento (5%) o más de los costos de los trabajos aún no ejecutados al momento de ocurrir dicha contingencia, siempre y cuando la ejecución de los trabajos se encuentre en tiempo con relación al programa pactado. El ajuste de los costos se realizará mediante la revisión de cada uno de los precios que así lo requieran.

No se otorgará ningún tipo de anticipo sobre los importes resultantes de los ajustes de costos del contrato o convenios que se presenten durante el presente ejercicio.

**Novena.-** Materiales y equipo de instalación permanente.- Los materiales y equipo de instalación permanente que en su caso "El Contratante" suministre a "El Contratista" o que este adquiriera para destinarlos a la obra objeto de este contrato, quedara bajo la custodia de esta última, quien se obliga a conservarlos en perfecto estado y darles el uso para el cual fueron suministrados o adquiridos, debiendo acreditar su aplicación mediante la documentación que proporcione la residencia de supervisión.

"El Contratista" deberá conservar y reintegrar a "El Contratante" todo excedente, desperdicio utilizable, remanentes y equipos, cuando hayan sido suministrados por "El Contratante".

En el caso de que "El Contratista" no pueda acreditar a plena satisfacción de "El Contratante", la instalación de materiales y equipos suministrados por esta última, o no pueda ser la entrega correspondiente, el primero se obliga a pagarlos a su valor actualizado a la fecha de recepción de los trabajos.

**Décima.-** Recepción de los trabajos.- La recepción de los trabajos, ya sea parcial o total, se realizará previo aviso de terminación de los trabajos que "El Contratista" comunique a "El Contratante" conforme a lo previsto por la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma.

Al efecto se levantará un acta de entrega-recepción de los trabajos, en la que se detallarán el alcance de los mismos, los faltantes o trabajos mal ejecutados que deberán ser corregidos por el contratista y los saldos y finiquitos que tengan que hacer al contratista.

"El Contratista" será el único responsable de la ejecución de los trabajos debiendo sujetarse a todos los ordenamientos de las autoridades competentes en materia de Obra Pública de construcción, seguridad y uso de la vía pública, así como a las disposiciones establecidas al efecto por "El Contratante". Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resulten por su inobservancia, serán a cargo del Contratista.

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
XIUTETELCO, PUE.  
2021-2024

CONTRALORIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
XIUTETELCO, PUE.  
2021-2024



OBRAS PÚBLICAS  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
XIUTETELCO PUE  
2021-2024

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUE.  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL  
No. COP-MXP/R33-21072/2021**

**Décimo Primera.-** Representante del contratista.- **"El Contratista"** se obliga a establecer, anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente que operará con independencia superintendente de construcción el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. **"El Contratante"** se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercerse en cualquier tiempo. Lo anterior deberá quedar asentado en la apertura de bitácora de la obra.

El superintendente de construcción designado por **"El Contratista"**, tendrá la obligación de conocer el contrato, el proyecto y las especificaciones técnicas y deberá estar facultado para dirigir la ejecución de los trabajos a que se refiere este contrato, así como para aceptar u objetar las estimaciones de obra que se formulen y, en general, para actuar en nombre de **"El Contratista"**, con las facultades legales necesarias para el cumplimiento de este contrato.

**Décimo Segunda.-** Relaciones Laborales.- **"El Contratista"**, como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. **"El Contratista"** conviene, por lo mismo, en responder en todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de **"El Contratante"**, en relación con los trabajos objeto del contrato.

**Décimo Tercera.-** Responsabilidades del Contratista.- **"El Contratista"** se obliga a que los materiales y equipos que se utilicen en los trabajos objeto de la obra motivo del contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el punto 2.6 de declaraciones de este contrato y a que la realización de todos y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción del **"El Contratante"**, así como a responder por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte, se lleguen a causar a **"El Contratante"** o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada por el cumplimiento del contrato, hasta su monto total de la misma.

Igualmente se obliga **"El Contratista"** a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes y trabajos ejecutados que ampara este contrato sin previa aprobación expresa y por escrito de **"El Contratante"** en los términos de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Estado.

**"El Contratista"** será el único responsable de la ejecución de las obras cuando estas no se hayan realizado conforme a lo estipulado en el contrato o de acuerdo a las especificaciones aplicables para este tipo de obra y que por escrito **"El Contratante"**, ordenará su reparación o reposición inmediata y serán por cuenta de **"El Contratista"**.

**"El Contratista"** deberá sujetarse a las disposiciones de seguridad que **Contratante"** tenga establecidos en el lugar de la obra, así como a los de Reglamentos y Ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública.

**"El Contratista"** será responsable y a su cargo de los daños y perjuicios que cause a **"El Contratante"** o a terceras personas con motivo de la ejecución de las obras por no ajustarse al contrato por la inobservancia de las Leyes aplicables.



OBRAS PÚBLICAS  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
XIUTETELCO PUE

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
XIUTETELCO, PUE.  
2021-2024

CONTRALORIA DEL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUE.  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
XIUTETELCO, PUE.  
2021-2024

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE XIXUTELCO, PUE.**  
**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL**  
No. COP-MXP/R33-21072/2021 S.A. DE C.V.  
R.F.C. CCT1602114J3

CALLE BUENO SUAREZ 1709A  
C.P. 73950 CHIGNAUTLA, PUEBLA  
CENTRO

Los riesgos y conservación de las obras hasta el momento de entrega de la obra definitiva a "El Contratante".  
Cuando aparezcan desperfectos o vicios en la obra dentro del año siguiente a la fecha de recepción de la misma por "El Contratante", "El Contratista" reparará o repondrá inmediatamente y por su cuenta los mismos.

**Décimo Cuarta.-** Penas convencionales por incumplimiento del Programa "El Contratante" tendrá la facultad de verificar, si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por "El Contratista" de acuerdo con el programa de obra aprobado; para lo cual, "El Contratante" comparará periódicamente con el programa el avance de la obra, si de la comparación anterior, el avance es menor que lo que debió realizarse, "El Contratante" procederá a penalizar con el uno por ciento (1%) de la diferencia de dichos importes por cada mes transcurrido, desde la fecha de incumplimiento del programa hasta la revisión. Independientemente de la pena convencional señalada en el párrafo anterior, "El Contratante" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o bien la rescisión del mismo.

**Décimo Quinta.-** Suspensión temporal del contrato.- "El Contratante" podrá suspender temporalmente en todo o en parte, la obra contratada, en cualquier momento, por causas justificadas o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

**Décimo Sexta.-** Rescisión Administrativa del Contrato.- "El Contratante" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato por causas de interés general, o cuando no inicie los trabajos en la fecha pactada, suspenda injustificadamente los trabajos o incumpla con el programa de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y no repare o reponga alguna parte de la obra rechazada, que no cumpla con las especificaciones de construcción o normas de calidad; así como, cualquier otra causa que implique contravención a los términos del contrato. Debiéndose levantar un acta donde se describan la forma y términos en que se ejecuto la obra, avances, materiales suministrados, entre otros.

La contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma y demás disposiciones administrativas sobre la materia; así como el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de "El Contratista" que se estipula en el presente contrato, da derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para "El Contratante" además de que se le apliquen las penas convencionales conforme a lo establecido por este contrato y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

**Décimo Séptima.-** Normatividad aplicable.- Las partes se obligan a sujetarse estrictamente, para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a toda y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la Misma para el Estado de Puebla y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.



OBRAS PUBLICAS  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
XIXUTELCO PUE



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
XIXUTELCO, PUE.  
2021-2024



CONTRALORIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
XIXUTELCO, PUE.  
2021-2024

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE XIUTETELCO, PUE.  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL  
No. COP-MXP/R33-21072/2021**

**Décimo Octava.-** Otras estipulaciones específicas.- “El Contratista” acepta que de las estimaciones que se le cubran, se hagan las deducciones correspondientes a la parte proporcional otorgada como anticipo.

**Décimo Novena.-** Jurisdicción y Tribunales competentes.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresadamente estipulado, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Estado de Puebla que correspondan; por lo tanto, “El Contratista” renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio, presente o futuro o por cualquier otra causa.

El presente contrato, se firma en las instalaciones que ocupa el H. Ayuntamiento del Municipio de Xiutetelco, Puebla. A los **Nueve días del mes de Noviembre de 2021.**

**El Contratante**



**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
XIUTETELCO, PUE.  
2021-2024**

*[Handwritten signature of Baltazar Narciso Baltazar]*

**C. Baltazar Narciso Baltazar  
Presidente Municipal Constitucional**

**CONSTRU-INGENIERIA CIVIL DE TEZUITLAN**

**S.A. DE C.V.  
R.F.C. CCT1602114J3  
CALLE BENTO JUAREZ SIN COL CENTRO  
C.P. 75950 CHIGNAUTLA, PUEBLA**

*[Handwritten signature of Maritza Cruz Pérez]*

**C. Maritza Cruz Pérez  
Representante Legal  
Constru-Ingeniería Civil de Tezuitlán  
S.A. de C.V.**



**OBRAS PÚBLICAS  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
XIUTETELCO, PUE.  
2021-2024**

**Testigos**



**CONTRALORIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
XIUTETELCO, PUE.  
2021-2024**

**Ing. Miguel Laureano Agustín  
Director de Obras Públicas**

*[Handwritten signature of Miguel Laureano Agustín]*

**C. Rigoberto Mora Alonso  
Contralor Municipal**

*[Handwritten signature of Rigoberto Mora Alonso]*

**OPERADO**

**FORTAMUNDF**

**2021**